LAFINCA

SKY VILLAS

ALWAYS EXCEPTIONAL

UN NUEVO CONCEPTO

LAFINCA SKY VILLAS

LA NUEVA APUESTA DE LAFINCA

LaFinca, líder en calidad, seguridad, privacidad y diseño, ha desarrollado un nuevo concepto de viviendas: LAFINCA SKY VILLAS.

LaFinca Sky Villas fusiona en un único diseño arquitectónico los conceptos de vivienda unifamiliar y de vivienda plurifamiliar, haciendo propias las virtudes y desprendiéndose de los inconvenientes.

VIVIENDAS ÚNICAS

Diseño, calidad, privacidad, seguridad, sostenibilidad, naturaleza, vistas, espacios para soñar.

LaFinca Sky Villas se enmarcan en el conjunto LGC7 Residential, que será la promoción más lujosa y exclusiva de todo el desarrollo LGC. En este contexto, las Sky Villas surgen como **un concepto nuevo y único.** Con estas viviendas no es necesario tener que decidir entre jardín o privacidad o vistas o piscina, ni tener que renunciar a las ventajas de vivir en comunidad para poder tenerlo todo.

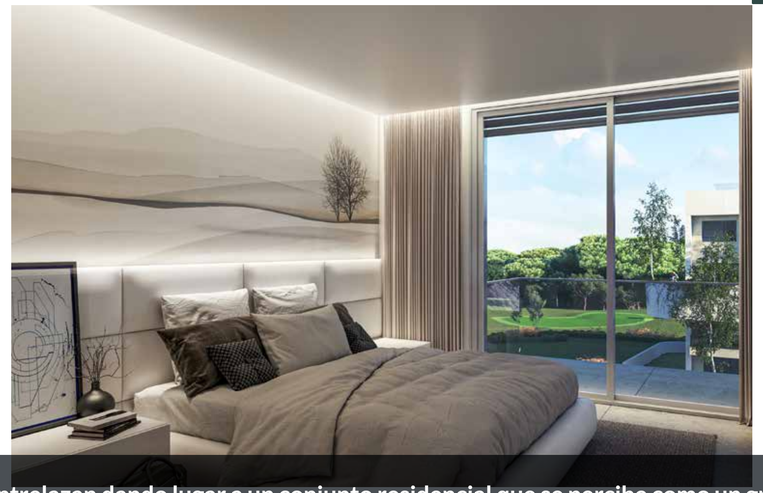
- Doble orientación norte-sur.
- Zona de día y zona de noche.
- Amplios espacios conectados entre sí.
- Ascensor-elevador privado.
- Jardín en planta de día con terraza de verano y terraza de invierno.
- Terraza en dormitorio principal.
- Piscina en planta de día o en planta chill-out, dependiendo de la tipología.
- Amenities tipo salas comunitarias, gimnasios o piscina.
- Entre 4 y 6 plazas de garaje por vivienda.
- Máxima eficiencia energética de los sistemas, mínimo impacto ambiental.

LAFINCA SKY VILLAS

La máxima **privacidad** de la que goza una vivienda unifamiliar, una de las claves de nuestras Sky Villas, viene otorgada por el exquisito cuidado en el diseño arquitectónico. El jardín en altura acompaña y protege, cuidando la privacidad de los espacios exteriores y de los interiores de las viviendas.

Enormes ventanales se abren al sol y a las vistas hacia los jardines y el campo de golf. El paisaje forma parte de la vivienda.

Zona de día y **zona de noche** se sitúan en plantas diferentes y quedan unidas entre sí por una espectacular escalera y por el **ascensor elevador privado** de la vivienda. Una mayor tranquilidad en la zona de descanso, y que todas las estancias de recogimiento cuenten con unas maravillosas **vistas del paisaje**, son sólo dos de las ventajas de esta disposición.



Naturaleza y arquitectura se entrelazan dando lugar a un conjunto residencial que se percibe como un gran jardín, donde el agua y la vegetación, junto con el sol, son protagonistas indiscutibles. Más de 40.000 m² de jardines comunitarios, sin viario que los interrumpa, se suman a los jardines privados de cada una de nuestras SKY VILLAS.

Proyecto sujeto a cambios. Todos los contenidos de presentación están basados en un proyecto y son meramente informativos, no contractuales, ni vinculantes, pudiendo experimentar variaciones por decisión de la propiedad o por exigencias técnicas, legales o administrativas.

LAFINCA

ALWAYS EXCEPTIONAL

OFICINA DE ATENCIÓN AL CLIENTE
LAFINCA LGC3

Av. de Luis García Cereceda 3, portal 7 · 28223 · Pozuelo de Alarcón · MADRID
T. +34 916 021 200 **T. +34 626 276 408**

comercial@lafincagrupo.com **www.lafincarealestate.com** **www.lafincaskyvillas.com**