



  
LAFINCA  
**SKY VILLAS**

ALWAYS EXCEPTIONAL



UN NUEVO CONCEPTO

LAFINCA  
**SKY**  
VILLAS

### LA NUEVA APUESTA DE LAFINCA

LaFinca, líder en calidad, seguridad, privacidad y diseño, ha desarrollado un nuevo concepto de viviendas: LAFINCA SKY VILLAS.

LaFinca Sky Villas fusiona en un único diseño arquitectónico los conceptos de vivienda unifamiliar y de vivienda plurifamiliar, haciendo propias las virtudes y desprendiéndose de los inconvenientes.



### VIVIENDAS ÚNICAS

Diseño, calidad, privacidad, seguridad, sostenibilidad, naturaleza, vistas, espacios para soñar.

**LaFinca Sky Villas** se enmarcan en el conjunto LGC7 Residential, que será la promoción más lujosa y exclusiva de todo el desarrollo LGC. En este contexto, las Sky Villas surgen como **un concepto nuevo y único**. Con estas viviendas no es necesario tener que decidir entre jardín o privacidad o vistas o piscina, ni tener que renunciar a las ventajas de vivir en comunidad para poder tenerlo todo.

- Doble orientación norte-sur.
- Zona de día y zona de noche.
- Amplios espacios conectados entre sí.
- Ascensor-elevador privado.
- Jardín en planta de día con terraza de verano y terraza de invierno.
- Terraza en dormitorio principal.
- Piscina en planta de día o en planta chill-out, dependiendo de la tipología.
- Amenities tipo salas comunitarias, gimnasios o piscina.
- Entre 4 y 6 plazas de garaje por vivienda.
- Máxima eficiencia energética de los sistemas, mínimo impacto ambiental.

LAFINCA  
**SKY VILLAS**



La máxima **privacidad** de la que goza una vivienda unifamiliar, una de las claves de nuestras Sky Villas, viene otorgada por el exquisito cuidado en el diseño arquitectónico. El jardín en altura acompaña y protege, cuidando la privacidad de los espacios exteriores y de los interiores de las viviendas.



Enormes ventanales se abren al sol y a las vistas hacia los jardines y el campo de golf. El paisaje forma parte de la vivienda.

**Zona de día** y **zona de noche** se sitúan en plantas diferentes y quedan unidas entre sí por una espectacular escalera y por el **ascensor elevador privado** de la vivienda. Una mayor tranquilidad en la zona de descanso, y que todas las estancias de recogimiento cuenten con unas maravillosas **vistas del paisaje**, son sólo dos de las ventajas de esta disposición.



Proyecto sujeto a cambios. Todos los contenidos de presentación están basados en un proyecto y son meramente informativos, no contractuales, ni vinculantes, pudiendo experimentar variaciones por decisión de la propiedad o por exigencias técnicas, legales o administrativas.

Naturaleza y arquitectura se entrelazan dando lugar a un conjunto residencial que se percibe como un gran jardín, donde el agua y la vegetación, junto con el sol, son protagonistas indiscutibles. Más de 40.000 m<sup>2</sup> de jardines comunitarios, sin viario que los interrumpa, se suman a los jardines privados de cada una de nuestras SKY VILLAS.





OFICINA DE ATENCIÓN AL CLIENTE  
LAFINCA LGC3

Av. de Luis García Cereceda 3, portal 7 · 28223 · Pozuelo de Alarcón · MADRID  
T. +34 916 021 221    T. +34 916 021 200    T. +34 667 452 845

[comercial@lafincagrupo.com](mailto:comercial@lafincagrupo.com)    [www.lafincarealestate.com](http://www.lafincarealestate.com)    [www.lafincaskyvillas.com](http://www.lafincaskyvillas.com)

