



LAFINCA SKY VILLAS

ALWAYS EXCEPTIONAL



Sky Villa 220

SKY VILLA de 220 m² en planta baja con piscina privada en jardín

📍 LaFinca LGC7, Pozuelo de Alarcón (Madrid)

🏠 TIPO

Vivienda

🏡 PLANTAS

Plantas baja y 1

📏 SUPERFICIE

220 m²

📍 ORIENTACIÓN

Doble orientación norte-sur

🛏 DORMITORIOS

4

🚿 CUARTOS DE BAÑO

5

🗄 TRASTERO

Si

🚗 PLAZAS DE GARAJE

4

Esta vivienda cuenta con zona de día rodeada de terraza-jardín con piscina, ubicada en planta baja, y zona de noche en planta primera. Quedan unidas entre sí por una espectacular escalera y por un ascensor-elevador privado. La innovadora y exclusiva configuración arquitectónica del edificio en su conjunto, consigue dotar a esta vivienda de total privacidad, y garantiza la tranquilidad de no ser visto desde arriba.

Zona de día:

En planta baja, la zona de día está rodeada de una terraza-jardín de entre 80 y 165 m², con zonas de estar norte y sur (terraza de invierno, terraza de verano), que incluye piscina privada.

Se accede a través de un espacio en doble altura abierto a la escalera y vistas al sur. Cuenta con un salón-comedor orientado a sur de 37 m², amplia cocina de 22 m² abierta al comedor y zona de servicio (tendedero, dormitorio servicio, baño servicio, aseo de cortesía).

Zona de noche:

En planta primera, el distribuidor en doble altura da paso a los dormitorios. La superficie destinada al dormitorio principal, que incluye cuarto de baño con ducha y bañera y dos cabinas independientes de wc, es de 32 m² y cuenta con terraza propia de 3 m² y magníficas vistas a sur. Los dos dormitorios secundarios tienen baño propio.



Domótica



Geotermia



Aire acondicionado



Piscina



Zonas verdes

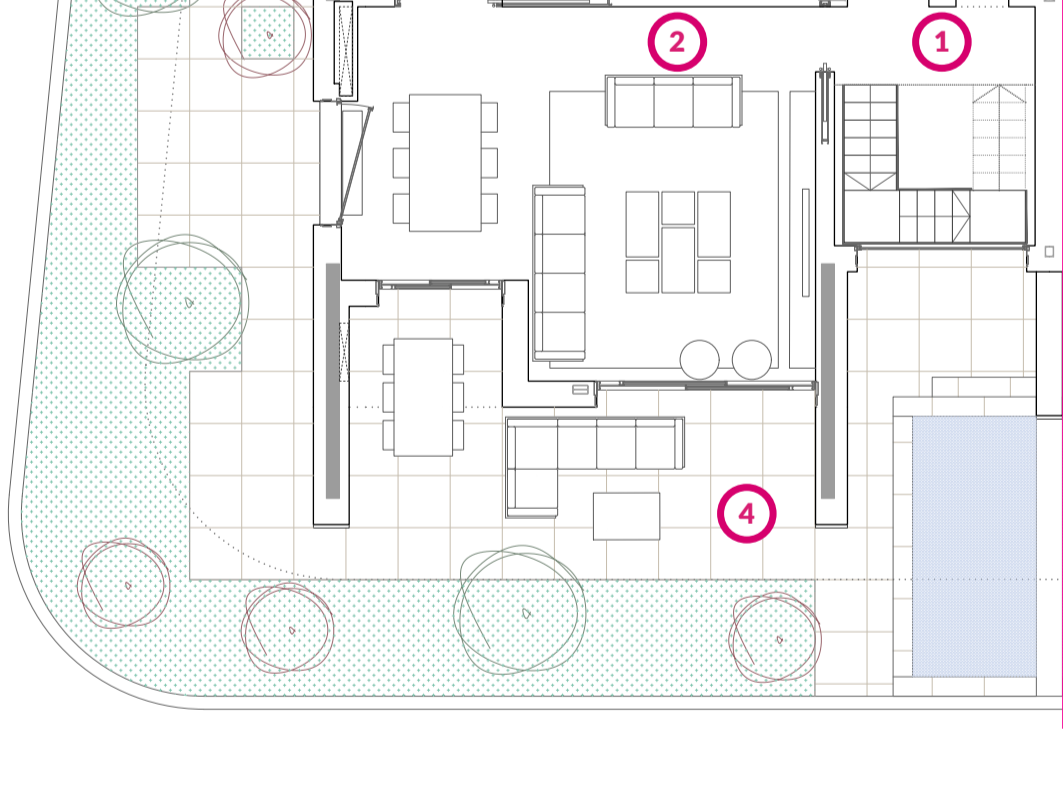


Seguridad



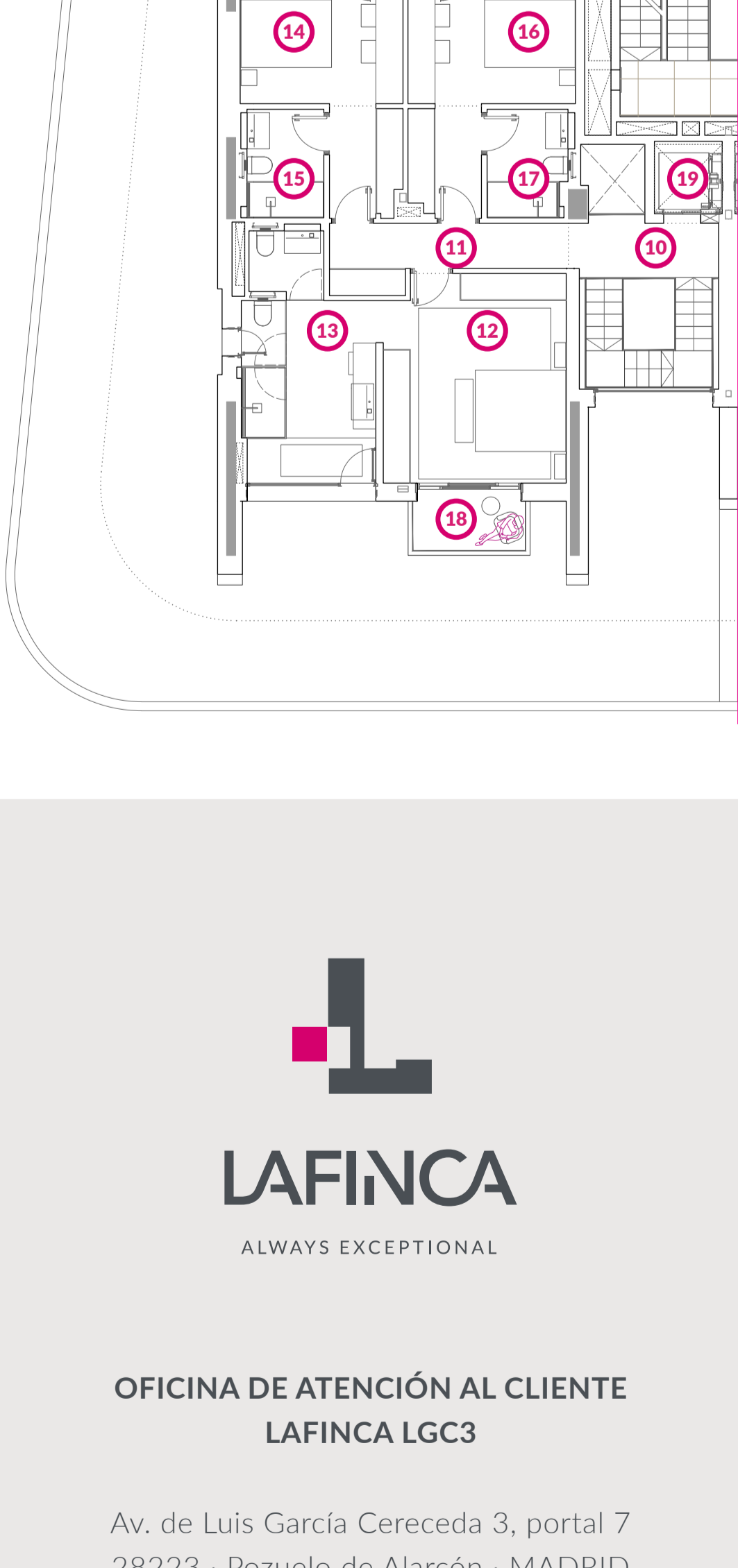
PLANTA BAJA

- | | |
|----------------------|-----------------|
| 1 Recibidor | 6 Baño servicio |
| 2 Salón-Comedor | 7 Aseo |
| 3 Cocina | 8 Tendedero |
| 4 Terrazas | 9 Elevador |
| 5 Cuarto de servicio | |



PLANTA 1ª

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| 10 Distribuidor | 15 Baño 1 |
| 11 Distribuidor dormitorios | 16 Dormitorio 2 |
| 12 Dormitorio principal | 17 Baño 2 |
| 13 Baño principal | 18 Terraza |
| 14 Dormitorio 1 | 19 Elevador |



LAFINCA
ALWAYS EXCEPTIONAL

OFICINA DE ATENCIÓN AL CLIENTE
LAFINCA LGC3

Av. de Luis García Cereceda 3, portal 7
28223 · Pozuelo de Alarcón · MADRID

T. +34 916 021 221

T. +34 916 021 200

T. +34 667 452 845

comercial@lafincagrupo.com

www.lafincarealestate.com
www.lafincaskyvillas.com

