

ALWAYS EXCEPTIONAL



Sky Villa 220 + C

SKY VILLA de 238 m² en planta 2^a con piscina privada en chill out

📍 LaFinca LGC7, Pozuelo de Alarcón (Madrid)

🏠 TIPO

Vivienda

🏢 PLANTAS

Plantas 2, 3 y cubierta

📏 SUPERFICIE

238 m²

📍 ORIENTACIÓN

Doble orientación norte-sur

🛏 DORMITORIOS

4

🚿 CUARTOS DE BAÑO

6

🚪 TRASTERO

Si

🚗 PLAZAS DE GARAJE

4

Esta vivienda cuenta con zona de día rodeada de terraza-jardín que está ubicada en planta segunda, zona de noche en planta tercera y una magnífica cubierta de uso privativo con piscina. Quedan unidas entre sí por una espectacular escalera y por un ascensor-elevador privado.

Zona de día:

En planta segunda, la zona de día se encuentra rodeada de una terraza-jardín de 75 m², con zonas de estar norte y sur (terraza de invierno, terraza de verano).

Se accede a través de un espacio en doble y triple altura abierto a la escalera y vistas al sur. Cuenta con un salón-comedor orientado a sur de 37 m², amplia cocina de 22 m² abierta al comedor y zona de servicio (tendedero, dormitorio servicio, baño servicio, aseo de cortesía).

Zona de noche:

En planta tercera, el distribuidor en doble y triple altura da paso a los dormitorios. La superficie destinada al dormitorio principal, que incluye cuarto de baño con ducha y bañera y dos cabinas independientes de wc, es de 32 m² y cuenta con terraza propia de 3 m² y magníficas vistas a sur. Los dos dormitorios secundarios tienen baño propio.

Cubierta chill-out:

Terraza tipo deck elevada con piscina y maravillosas vistas los 360°, rodeada de zona terraza rebajada también de uso privado, con una superficie total de 106 m². Aseo en esta planta.



Domótica



Geotermia



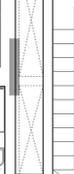
Aire acondicionado



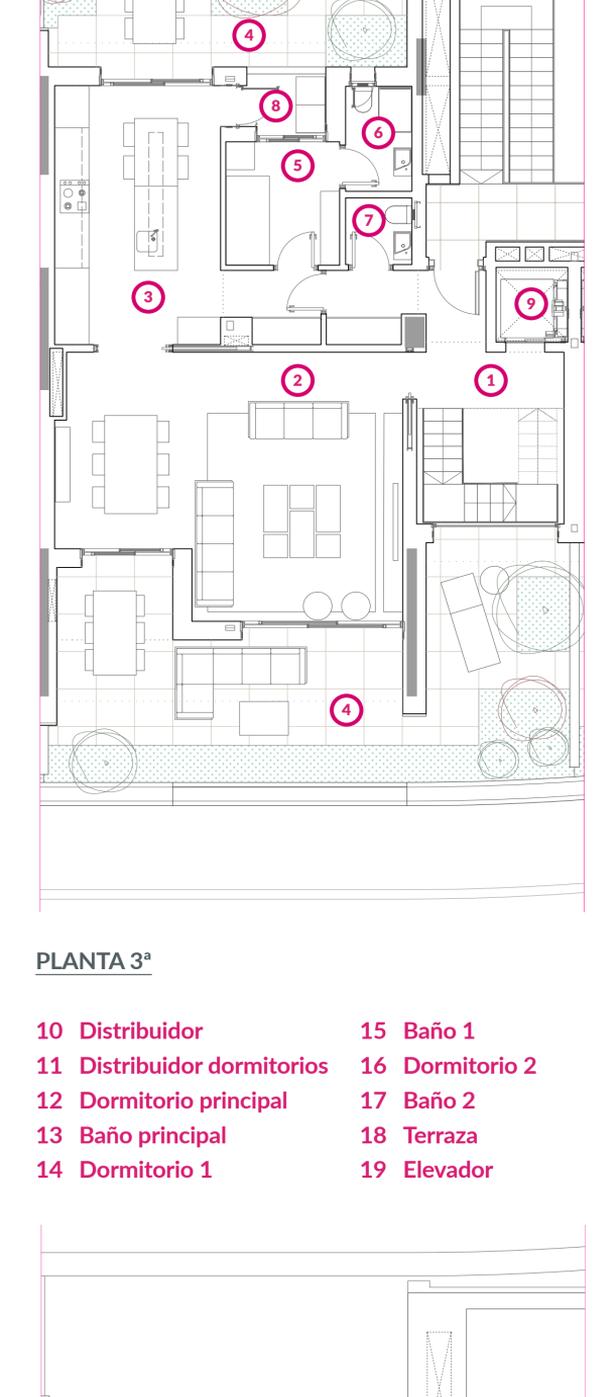
Piscina



Zonas verdes



Seguridad



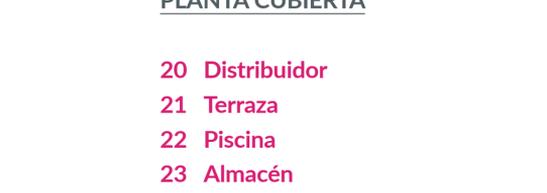
PLANTA 2^a

- | | |
|----------------------|-----------------|
| 1 Recibidor | 6 Baño servicio |
| 2 Salón-Comedor | 7 Aseo |
| 3 Cocina | 8 Tendedero |
| 4 Terrazas | 9 Elevador |
| 5 Cuarto de servicio | |



PLANTA 3^a

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| 10 Distribuidor | 15 Baño 1 |
| 11 Distribuidor dormitorios | 16 Dormitorio 2 |
| 12 Dormitorio principal | 17 Baño 2 |
| 13 Baño principal | 18 Terraza |
| 14 Dormitorio 1 | 19 Elevador |



PLANTA CUBIERTA

- | |
|-----------------|
| 20 Distribuidor |
| 21 Terraza |
| 22 Piscina |
| 23 Almacén |
| 24 Elevador |



OFICINA DE ATENCIÓN AL CLIENTE LAFINCA LGC3

Av. de Luis García Cereceda 3, portal 7
28223 · Pozuelo de Alarcón · MADRID

T. +34 916 021 221

T. +34 916 021 200

T. +34 667 452 845

comercial@lafincagrupo.com

www.lafincarealestate.com

www.lafincaskyvillas.com

